

**Исполнение сметы доходов и расходов
за 2019 год**

Смета доходов и расходов представляет собой финансовый план поступления и расходования денежных средств. В смете отражаются поступления и оттоки денежной наличности, доходы от основной и хозяйственной деятельности.

Общая площадь составляет **12347.20 м²** (согласно технической документации на дом)

№ п/п	Наименование	Сумма за год, рублей	Фактическое исполнение за 2019 год	Примечание
Коммунальные услуги				
1	Отопление	возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, пропорционально площади квартир	2 406 652,78	по факту
2	Водоотведение	возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, по показаниям приборов учета	255 834,66	по факту
3	Холодное водоснабжение		199 372,01	
4	Горячее водоснабжение		1 010 088,24	
5	Электроэнергия		0,00	
Доходы				
1	Начисления по тарифу за "Содержание общего имущества и текущий ремонт"	2 734 678,08	2 735 065,08	Фактическая площадь жилых и нежилых помещений 12346,8м ² Обоснованный тариф составил 18,46 за 1м ²
1а	Электроэнергия для целей содержания помещений общего пользования	возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, пропорционально площади квартир	202 385,11	по факту
2	Начисление по ставке капитального ремонта	Начисление по ставке за кап.ремонт в соответствии с законодательством РФ	1 081 579,68	Фактическая площадь жилых и нежилых помещений 12346,8м ² Тариф составил 7,30 за 1м ²
3	Аренда общедомового имущества (Реклама в лифтах, размещение интернет оборудования)	16 800,00	22 400,00	
4	Членские взносы	0,00	0,00	
Расходы по тарифу "Содержание общего имущества и текущий ремонт"				
1	Аварийное и тех. обслуживание газового оборудования	10 020,00	68 273,00	
		ОА Газпром газораспределение Ижевск (обследование газового оборудования ВДГО и ВКГО)	68 273,00	
2	Обслуживание расчетного счета	140 400,00	106 665,35	
3	Услуги паспортно-визовой службы (МФЦ)	72 600,00	72 042,36	
4	Услуги юриста (АК Курсанов Виталий Николаевич)	36 000,00	15 000,00	
5	Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Обследование лифтов, страхование лифтов	200 400,00	197 472,00	
		Союзлифт (техобслуживание лифтов)	181 632,00	
		Альтон (оценка лифта)	15 840,00	
6	Обслуживание общедомового имущества специалистами (сантехнические, электротехнические, плотнические), в т.ч. аварийная служба, сервисное обслуживание узлов учета, подготовка к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка систем отопления	360 000,00	400 000,00	
		ИП Гаврилов (по договору обслуживания)	300 000,00	
		ООО "Закал" (по договору обслуживания)	82 000,00	
		ИП Гаврилов (устранение засора канализации)	18 000,00	
7	Проведение праздничных мероприятий МКД	14 400,00	23 000,00	
		ООО "Хорс" (конфеты для детей дома к празднику)	10 000,00	
		ИП Прозоров Сергей Владимирович (организация праздничного мероприятия)	13 000,00	
8	Гигиеническая уборка МОП и придомовой территории в т.ч. крыши, очистка от наледи и снега, вывоз снега, дератизация и дезинсекция и аналогичные услуги	390 000,00	447 350,00	
		ТрансСпецКлининг (по договору обслуживания)	300 000,00	
		ИП Гаврилов (уборка наледи с крыши)	23 150,00	
		ИП Гондырева Л.Н. (вывоз снега)	94 300,00	
		СКФ Волга Строй (уборка снега)	29 900,00	
9	Вывоз ТБО (Центр Управления Имуществом)	0,00	0,00	
10	Вывоз крупногабаритного мусора (Центр Управления Имуществом)	4 020,00	0,00	
11	Услуги программиста	10 200,00	0,00	

№ п/п	Наименование	Сумма за год, рублей	Фактическое исполнение за 2019 год	Примечание
12	Канцелярские расходы	6 000,00	0,00	
13	ФОТ Зарплата обслуживающего персонала	760 380,00	692 247,90	
14	Налоги и сборы (с ФОТ, УСН и др.)	237 000,00	209 634,87	
15	Услуги связи, в т.ч. сотовая и стационарная связь, услуги провайдеров, интернет, услуги криптосвязи (ЭЦП, отчетность по ТКС), услуги по получению или раскрытию информации через интернет и аналогичные смежные услуги	18 000,00	8 207,30	
	МТС (сотовая связь)		4 407,30	
	Ижтандер (Услуги криптопровайдера)		1 900,00	
	Простые решения ООО (Услуги криптопровайдера)		1 900,00	
16	Транспортные расходы	3 000,00	9 617,80	Проезд в г.Екатеринбург - представление интересов в АС УрО
17	Содержание общего имущества ТСЖ "Байкал" - рекреационных сооружений, спортивной площадки в т.ч. текущий ремонт общедомового имущества (покраска, штукатурка и прочие виды строительных ремонтных работ, в т.ч. асфальтового покрытия), текущий ремонт систем жизнеобеспечения МКД (ХВС, ГВС, электро и теплоснабжения, вентиляции, канализации) благоустройство территории (ограждение забором, установка калитки, установка шлагбаума, посадка деревьев и т.п.)	378 658,08	413 735,87	
	ИП Жарова А.А. (ремонт системы видеонаблюдения)		4 300,00	
	ИП Гаврилов (Ремонт тамбура 4-го подъезда)		11 500,00	
	СКФ Волга Строй (ремонт асфальтового покрытия придомовой территории)		193 360,00	
	ИП Гаврилов (Замена циркуляционного трубопровода ГВС)		74 775,00	
	Портал-Сервис ООО (ремонт шлагбаума)		6 800,00	
	ИП Ижболдин С.П. (материалы)		24 470,28	
	Мир диодов (материалы)		1 449,00	
	Мир диодов поволжье (материалы)		3 074,00	
	РТГ (материалы)		33 695,59	
	Хитинвест (материалы)		23 000,00	
	Удмуртснаб (материалы)		37 312,00	
				Материалы использованы на: ремонт систем ГВС ХВС водоотведения, отпления, ремонт придомовой территории, текущий и мелкий ремонт, ремонт системы вентиляции, электрооборудования дома и МОП
18	Инструмент, инвентарь, офисная техника, мебель	18 000,00	0,00	
19	Почтовые услуги	3 600,00	0,00	
20	Прочие расходы	72 000,00	8 563,70	госпошлина, штрафы по решению суда, пени и т.д.
Расходы по тарифу "Капитальный ремонт общего имущества"				
1	Капитальный ремонт (крыша, лифтового оборудования и шахты, козырьки входных тамбуров, пластиковые окна на чердак и в подвал)	0,00	0,00	
Расходы по тарифу "Членские взносы"				
1	Прочие расходы	0,00	0,00	

Председатель правления

А.В.Павлов

Член правления

А.Н.Филиппов

(подпись)

Член правления

Г.В.Котова

(подпись)