

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Промышленная, д.31 в форме **заочного** голосования "24" июня 2024 года.

Ф.И.О. собственника: _____;

Адрес помещения: город Ижевск, улица Промышленная, дом 31, квартира _____;

Телефон: _____;

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: _____;

Тип помещения (нужное подчеркнуть): ЖИЛОЕ / НЕЖИЛОЕ;

Общая площадь помещения (кв. м): _____; **Размер доли в праве собственности:** _____
(доля в кв.м _____).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников:

- председатель собрания Павлов Андрей Владимирович, кв.30;

- секретарь собрания Щиголева Нина Александровна, кв.1.

За - Против - Воздержался -

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников:

Владимирова Ольга Валерьевна, кв.27; Власова Наталья Вячеславовна, кв.141;

За - Против - Воздержался -

3. Заменить общедомовые стояки ХВС и ГВС за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта*:

Замена общедомовых стояков ХВС и ГВС за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта. Установить максимальную общую сумму для данной цели в размере 4125000 (четыре миллиона сто двадцать пять тысяч) рублей. Выбор подрядных организаций, а также определение суммы выполнения работ, цен на материалы и другие административные вопросы, возложить на правление ТСЖ «Байкал».

За - Против - Воздержался -

4. Установить ограждение прилегающей территории, ворота с западной стороны дома:

Установить ограждение прилегающей территории, ворота с западной стороны дома (торец дома со стороны проезжей части улицы Гольянский поселок), тем самым ограничить доступ посторонних людей на территорию дома, расположенного по адресу г.Ижевск, ул.Промышленная, д.31 со стороны подъездов, за счет средств текущего ремонта. Выбор подрядных организаций, а также определение суммы выполнения работ, цен на материалы, высоты ограждения и другие административные вопросы, возложить на правление ТСЖ «Байкал».

За - Против - Воздержался -

Дата: «___» _____ 2024г. Подпись: _____

*- В текущей ситуации с общедомовыми стояками ГВС и ХВС невозможно обеспечить нормативное качество, давление, температуру ГВС и ХВС в нашем доме, поэтому на голосование ставится вопрос №3 "о замене общедомовых стояков ХВС и ГВС". В случае не принятия положительного решения по данному вопросу, правление ТСЖ "Байкал" не сможет обеспечить нормативное качество, давление, температуру ГВС и ХВС, в связи с этим риски неблагоприятных последствий несут собственники помещений.

ИНФОРМАЦИОННО

1. В голосовании участвуют все собственники помещений многоквартирного дома по адресу:

Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Промышленная, д.31, старше 18 лет.

2. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок до 23:00 часов "01" июля 2024 г. (включительно) ЛИЧНО В РУКИ СТАРШЕМУ ПО ПЕРВОМУ ПОДЪЕЗДУ КВ.№141 Филиппову Алексею Николаевичу (8-904-275-01-23), ЛИБО ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «БАЙКАЛ» КВ.30 Павлову Андрею Владимировичу (8-912-003-35-31).

3. Подсчет голосов будет произведен утвержденной счетной комиссией с 02.07.2024г. по 03.07.2024г. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до членов ТСЖ «Байкал» и собственников помещений путем размещения данных решений на информационных стендах и на сайте ТСЖ «Байкал» (**тсжбайкал.рф, baikalizh.ru**).

4. В случае, если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены у КВ.30 Павлова Андрея Владимировича (8-912-003-35-31), КВ.№141 Филиппова Алексея Николаевича (8-904-275-01-23), либо на сайте ТСЖ «Байкал» (**тсжбайкал.рф, baikalizh.ru**) во вкладке «Новости» в соответствующей теме.

5. Информацию по вопросам, связанным с проведением общего собрания, можно получить по телефонам: КВ.30 Павлову Андрею Владимировичу (8-912-003-35-31), КВ.№141 Филиппов Алексей Николаевич (8-904-275-01-23).

6. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

7. Если собственность оформлена на несовершеннолетнего, при желании родителей проголосовать на собрании, необходимо представить копию свидетельства о рождении собственника (и его паспорт — с 14 лет), а также паспорт самого родителя или иного законного представителя. А при голосовании несовершеннолетних с 14 до 18 лет, в письменном решении проставить подпись и самого собственника и его родителя с надписью «согласен» либо оформить письменное согласие отдельно.