

## БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Промышленная, д.31 в форме **заочного** голосования "25" июня 2022 года.

**Ф.И.О. собственника:** \_\_\_\_\_;

**Адрес помещения:** город Ижевск, улица Промышленная, дом 31, квартира \_\_\_\_\_;

**Телефон:** \_\_\_\_\_;

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:**

\_\_\_\_\_;

**Тип помещения (нужное подчеркнуть):** ЖИЛОЕ / НЕЖИЛОЕ;

**Общая площадь помещения (кв. м):** \_\_\_\_\_; **Размер доли в праве собственности:** \_\_\_\_\_

(доля в кв.м \_\_\_\_\_).

### Повестка дня общего собрания:

#### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников:

- председатель собрания Павлов Андрей Владимирович, кв.30;

- секретарь собрания Щиголева Нина Александровна, кв.1.

За -

Против -

Воздержался -

#### 2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников:

Владимирова Ольга Валерьевна, кв.27; Михайлова Ольга Ивановна, кв.116;

За -

Против -

Воздержался -

#### 3. Заменить общедомовые стояки ХВС и ГВС за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта\*:

Замена общедомовых стояков ХВС и ГВС за счет средств, накопленных на специальном счете капитального ремонта. Установить максимальную общую сумму для данной цели в размере 3300000 (три миллиона триста тысяч) рублей. Выбор подрядных организаций, а также определение суммы выполнения работ, цен на материалы и другие административные вопросы, возложить на правление ТСЖ «Байкал».

За -

Против -

Воздержался -

#### 4. Установить ограждение прилегающей территории с западной стороны дома:

Установить ограждение прилегающей территории с западной стороны дома (торец дома со стороны проезжей части улицы Гольянский поселок) за счет средств текущего ремонта. Выбор подрядных организаций, а также определение суммы выполнения работ, цен на материалы, высоты ограждения и другие административные вопросы, возложить на правление ТСЖ «Байкал».

За -

Против -

Воздержался -

#### 5. Произвести озеленение прилегающей территории с западной стороны дома:

Произвести озеленение прилегающей территории с западной стороны дома (торец дома со стороны проезжей части улицы Гольянский поселок), во дворе дома между 3-м и 4-м подъездом за счет средств текущего ремонта. Выбор подрядных организаций, а также определение суммы выполнения работ, цен на материалы, выбор растений, деревьев и т.п., другие административные вопросы, возложить на правление ТСЖ «Байкал».

За -

Против -

Воздержался -

## 6. Заменить металлические входные двери в подъезды:

Заменить металлические входные двери в подъезды за счет средств текущего ремонта. Выбор подрядных организаций, а также определение суммы выполнения работ, цен, варианта исполнения конструкции, материала дверей, другие административные вопросы, возложить на правление ТСЖ «Байкал».

За -  Против -  Воздержался -

## 7. Нанести покрытие из резиновой крошки на крыльцо и ступени уличных входных групп:

Нанести покрытие из резиновой крошки на крыльцо и ступени уличных входных групп за счет средств текущего ремонта. Выбор подрядных организаций, а также определение суммы выполнения работ, материала, цвета покрытия, другие административные вопросы, возложить на правление ТСЖ «Байкал».

За -  Против -  Воздержался -

## 8. Обеспечить круглосуточное нахождение в каждом подъезде дома консьержей:

Обеспечить круглосуточное нахождение в каждом подъезде дома консьержей, при этом освободить в 1-ом, 2-ом, 3-ем подъездах на первых этажах места, занимаемые жителями для хранения колясок, велосипедов и другого имущества, переоборудовать данные места для круглосуточного пребывания консьержа. Установить плату с каждой квартиры в размере 620 рублей в месяц дополнительной строкой в квитанции на оплату ЖКХ для обеспечения услуг организации консьерж-сервиса. Выбор подрядной организации, вопросов организации рабочего пространства консьержей, а также другие административные вопросы, возложить на правление ТСЖ «Байкал». В случае положительного решения по данному вопросу, дополнить смету расходов и доходов ТСЖ «Байкал» на 2022 и 2023 годы строкой о консьерж-сервисе.

За -  Против -  Воздержался -

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г. Подпись: \_\_\_\_\_

## ИНФОРМАЦИОННО

### 1. В голосовании участвуют все собственники помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Промышленная, д.31, старше 18 лет.

2. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок до 22:00 часов "01" июля 2022 г. (включительно) ЛИЧНО В РУКИ СТАРШЕМУ ПО ПЕРВОМУ ПОДЪЕЗДУ КВ.№29 Филиппову Алексею Николаевичу (8-904-275-01-23), ЛИБО ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «БАЙКАЛ» КВ.30 Павлову Андрею Владимировичу (8-912-003-35-31).

3. Подсчет голосов будет произведен утвержденной счетной комиссией с 02.07.2022г. по 03.07.2022г. Результаты заочного голосования, решение общего собрания в форме заочного голосования будут доведены до членов ТСЖ «Байкал» и собственников помещений путем размещения данных решений на информационных стендах и на сайте ТСЖ «Байкал» ([тсжбайкал.рф](http://тсжбайкал.рф), [baikalzh.ru](http://baikalzh.ru)).

4. В случае, если помещение принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким лицам, дополнительные бланки бюллетеней могут быть получены у КВ.30 Павлова Андрея Владимировича (8-912-003-35-31), КВ.№29 Филиппова Алексея Николаевича (8-904-275-01-23), либо на сайте ТСЖ «Байкал» ([тсжбайкал.рф](http://тсжбайкал.рф), [baikalzh.ru](http://baikalzh.ru)) во вкладке «Новости» в соответствующей теме.

5. Информацию по вопросам, связанным с проведением общего собрания, можно получить по телефонам: КВ.30 Павлову Андрею Владимировичу (8-912-003-35-31), КВ.№29 Филиппов Алексей Николаевич (8-904-275-01-23).

6. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

7. Если собственность оформлена на несовершеннолетнего, при желании родителей проголосовать на собрании, необходимо представить копию свидетельства о рождении собственника (и его паспорт — с 14 лет), а также паспорт самого родителя или иного законного представителя. А при голосовании несовершеннолетних с 14 до 18 лет, в письменном решении проставить подпись и самого собственника и его родителя с надписью «согласен» либо оформить письменное согласие отдельно.

\*- В текущей ситуации с общедомовыми стояками ГВС и ХВС невозможно обеспечить нормативное качество, давление, температуру ГВС и ХВС в нашем доме, поэтому на голосование ставится вопрос №3 "о замене общедомовых стояков ХВС и ГВС". В случае не принятия положительного решения по данному вопросу, правление ТСЖ "Байкал" не сможет обеспечить нормативное качество, давление, температуру ГВС и ХВС, в связи с этим риски неблагоприятных последствий несут собственники помещений.