

**Смета расходов и доходов ТСЖ "Байкал"
на 01.01.2022 - 31.12.2022**

Смета доходов и расходов представляет собой финансовый план поступления и расходования денежных средств. В смете отражаются поступления и оттоки денежной наличности, доходы от основной и хозяйственной деятельности.

Общая площадь составляет **12347.20 м²** (согласно технической документации на дом)

№ п/п	Наименование	Сумма за 1-ое полугодие, рублей	Сумма в месяц, рублей (период 01.01.22 - 30.06.22)	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей (период 01.01.22 - 30.06.22)	Сумма за 2-ое полугодие, рублей	Сумма в месяц, рублей (период 01.07.22 - 31.12.22)	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей (период 01.07.22 - 31.12.22)	Сумма за год, рублей
Коммунальные услуги								
1	Отопление	возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, пропорционально площади квартир						
2	Водоотведение	возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, по показаниям приборов учета						
3	Холодное водоснабжение							
4	Горячее водоснабжение							
5	Электроэнергия							
Доходы								
1	Начисления по тарифу за "Содержание общего имущества и текущий ремонт"	1 367 575,87		18,46	1 726 138,56		23,30	3 093 714,43
1а	Электроэнергия для целей содержания помещений общего пользования	возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, пропорционально площади квартир						
2	Начисление по ставке капитального ремонта	Начисление по ставке за кап. ремонт в соответствии с законодательством РФ, с 28.12.2017г.						
3	Аренда общедомового имущества (Реклама в лифтах, размещение интернет оборудования)	8 400,00			8 400,00			16 800,00
4	Членские взносы	0,00			0,00			0,00
Расходы по тарифу "Содержание общего имущества и текущий ремонт"								
1	Аварийное и тех. обслуживание газового оборудования	32 500,00	2 708,33		45 000,00	3 750,00		77 500,00
2	Обслуживание расчетного счета	55 000,00	4 583,33		55 000,00	4 583,33		110 000,00
3	Услуги паспортно-визовой службы	36 300,00	3 025,00		36 300,00	3 025,00		72 600,00
4	Услуги юриста	10 000,00	833,33		15 000,00	1 250,00		25 000,00
5	Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Обследование лифтов, страхование лифтов	100 200,00	8 350,00		119 000,00	9 916,67		219 200,00
6	Обслуживание общедомового имущества специалистами (сантехнические, электротехнические, плотнические), в т.ч. аварийная служба, сервисное обслуживание узлов учета, подготовка к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка систем отопления. Работа с задолженностями, в т.ч. перекрытие стояков канализации, ХВС, ГВС.	185 000,00	15 416,67		210 000,00	17 500,00		395 000,00
7	Проведение праздничных мероприятий МКД	11 500,00	958,33		15 000,00	1 250,00		26 500,00
8	Гигиеническая уборка МОП и придомовой территории в т.ч. крыши, очистка от наледи и снега, вывоз снега, дератизация и дезинсекция и аналогичные услуги	200 000,00	16 666,67		300 000,00	25 000,00		500 000,00
9	Вывоз ТБО	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
10	Вывоз крупногабаритного мусора	2 010,00	167,50		2 000,00	166,67		4 010,00
11	Услуги программиста	5 100,00	425,00		5 100,00	425,00		10 200,00
12	Канцелярские расходы	3 000,00	250,00		3 000,00	250,00		6 000,00

№ п/п	Наименование	Сумма за 1-ое полугодие, рублей	Сумма в месяц, рублей (период 01.01.22 - 30.06.22)	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей (период 01.01.22 - 30.06.22)	Сумма за 2-ое полугодие, рублей	Сумма в месяц, рублей (период 01.07.22 - 31.12.22)	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей (период 01.07.22 - 31.12.22)	Сумма за год, рублей
13	<p>ФОТ Зарплата обслуживающего персонала: до 30.06.2022</p> <p>ФОТ Зарплата обслуживающего персонала: Председатель: 30000.00*6 = 180000.00 Член правления: 2 чел. *4000.00*6 = 48000.00 Гл.бухгалтер: 12000.00*6 = 72000.00 Резерв ФОТ: 30600.00 Итого по окладам: 330600.00 Районный коэффициент 15%: 49590.00 с 01.07.2022</p> <p>Председатель: 40000.00*6 = 240000.00 Член правления: 2 чел. *7000.00*6 = 84000.00 Гл.бухгалтер: 15000.00*12 = 90000.00 Резерв ФОТ: 18000.00 Итого по окладам: 432000.00 Районный коэффициент 15%: 64800.00</p>	380 190,00	31 682,50		496 800,00	41 400,00		876 990,00
14	Налоги и сборы (с ФОТ, УСН и др.)	118 500,00	9 875,00		155 000,00	12 916,67		273 500,00
15	Услуги связи, в т.ч. сотовая и стационарная связь, услуги провайдеров, интернет, услуги криптосвязи (ЭЦП, отчетность по ТКС), услуги по получению или раскрытию информации через интернет и аналогичные смежные услуги	5 000,00	416,67		6 000,00	500,00		11 000,00
16	Транспортные расходы	1 500,00	125,00		1 500,00	125,00		3 000,00
17	<p>Содержание общего имущества ТСЖ "Байкал" - рекреационных сооружений, спортивной площадки в т.ч.</p> <p>текущий ремонт общедомового имущества (покраска, штукатурка и прочие виды строительных ремонтных работ, в т.ч. асфальтового покрытия), текущий ремонт систем жизнеобеспечения МКД (ХВС, ГВС, электро и теплоснабжения, вентиляции, канализации)</p> <p>благоустройство территории (ограждение забором, установка калитки, обустройство детской площадки, установка шлагбаума, посадка деревьев и т.п.).</p>	190 775,87	15 897,99		230 438,56	19 203,21		421 214,43
18	Инструмент, инвентарь, офисная техника, мебель	5 000,00	416,67		5 000,00	416,67		10 000,00
19	Почтовые услуги	1 000,00	83,33		1 000,00	83,33		2 000,00
20	Прочие расходы	25 000,00	2 083,33		25 000,00	2 083,33		50 000,00
Расходы по тарифу "Капитальный ремонт общего имущества"								
1	Капитальный ремонт (крыша, лифтового оборудования и шахты, козырьки входных тамбуров, пластиковые окна на чердак и в подвал)	согласно решений общих собраний собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по адресу: г.Ижевск, ул.Промышленная, д.31						
Расходы по тарифу "Членские взносы"								
1	Прочие расходы	0,00			0,00			0,00