

Смета расходов и доходов ТСЖ "Байкал"
на 01.01.2023 - 31.12.2023

Смета доходов и расходов представляет собой финансовый план поступления и расходования денежных средств. В смете отражаются поступления и оттоки денежной наличности, доходы от основной и хозяйственной деятельности.

Общая площадь составляет **12347.20 м²** (согласно технической документации на дом)

№ п/п	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей
Коммунальные услуги				
1	Отопление	возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, пропорционально площади квартир		
2	Водоотведение	возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, по показаниям приборов учета		
3	Холодное водоснабжение			
4	Горячее водоснабжение			
5	Электроэнергия			
Доходы				
1	Начисления по тарифу за "Содержание общего имущества и текущий ремонт"	3 452 277,12		23,30
1а	Электроэнергия для целей содержания помещений общего пользования	возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, пропорционально площади квартир		
2	Начисление по ставке капитального ремонта	Начисление по ставке за кап. ремонт в соответствии с законодательством РФ, с 28.12.2017г.		
3	Аренда общедомового имущества (Реклама в лифтах, размещение интернет оборудования)	16 800,00		
4	Членские взносы	0,00		
Расходы по тарифу "Содержание общего имущества и текущий ремонт"				
1	Аварийное и тех. обслуживание газового оборудования	90 000,00	7 500,00	
2	Обслуживание расчетного счета	110 000,00	9 166,67	
3	Услуги паспортно-визовой службы	72 600,00	6 050,00	
4	Услуги юриста	30 000,00	2 500,00	
5	Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Обследование лифтов, страхование лифтов	238 000,00	19 833,33	
6	Обслуживание общедомового имущества специалистами (сантехнические, электротехнические, плотнические), в т.ч. аварийная служба, сервисное обслуживание узлов учета, подготовка к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка систем отопления. Работа с задолженностями, в т.ч. перекрытие стояков канализации, ХВС, ГВС.	420 000,00	35 000,00	
7	Проведение праздничных мероприятий МКД	30 000,00	2 500,00	
8	Гигиеническая уборка МОП и придомовой территории в т.ч. крыши, очистка от наледи и снега, вывоз снега, дератизация и дезинсекция и аналогичные услуги	600 000,00	50 000,00	
9	Вывоз ТБО	0,00	0,00	
10	Вывоз крупногабаритного мусора	4 000,00	333,33	
11	Услуги программиста	10 200,00	850,00	
12	Канцелярские расходы	6 000,00	500,00	

№ п/п	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей
13	ФОТ Зарплата обслуживающего персонала: Председатель: 40000.00*12 = 480000.00 Член правления: 2 чел. *7000.00*12 = 168000.00 Гл.бухгалтер: 15000.00*12 = 180000.00 Резерв ФОТ: 36000.00 Итого по окладам: 864000.00 Районный коэффициент 15%: 129600.00	993 600,00	82 800,00	
14	Налоги и сборы (с ФОТ, УСН и др.)	310 000,00	25 833,33	
15	Услуги связи, в т.ч. сотовая и стационарная связь, услуги провайдеров, интернет, услуги криптосвязи (ЭЦП, отчетность по ТКС), услуги по получению или раскрытию информации через интернет и аналогичные смежные услуги	12 000,00	1 000,00	
16	Транспортные расходы	3 000,00	250,00	
17	Содержание общего имущества ТСЖ "Байкал" - рекреационных сооружений, спортивной площадки в т.ч. текущий ремонт общедомового имущества (покраска, штукатурка и прочие виды строительных ремонтных работ, в т.ч. асфальтового покрытия), текущий ремонт систем жизнеобеспечения МКД (ХВС, ГВС, электро и теплоснабжения, вентиляции, канализации) благоустройство территории (ограждение забором, установка калитки, обустройство детской площадки, установка слагбаума, посадка деревьев и т.п.).	460 877,12	38 406,43	
18	Инструмент, инвентарь, офисная техника, мебель	10 000,00	833,33	
19	Почтовые услуги	2 000,00	166,67	
20	Прочие расходы	50 000,00	4 166,67	
Расходы по тарифу "Капитальный ремонт общего имущества"				
1	Капитальный ремонт (крыша, лифтового оборудования и шахты, козырьки входных тамбуров, пластиковые окна на чердак и в подвал)	согласно решений общих собраний собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по адресу: г.Ижевск, ул.Промышленная, д.31		
Расходы по тарифу "Членские взносы"				
1	Прочие расходы	0,00		