

**Смета расходов и доходов ТСЖ "Байкал"**  
**на 01.01.2024 - 31.12.2024**

Смета доходов и расходов представляет собой финансовый план поступления и расходования денежных средств. В смете отражаются поступления и оттоки денежной наличности, доходы от основной и хозяйственной деятельности.

Общая площадь составляет **12347.20 м<sup>2</sup>** (согласно технической документации на дом)

№ п/п	Наименование	Сумма за 1-ое полугодие, рублей	Сумма в месяц, рублей (период 01.01.24 - 30.06.24)	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей (период 01.01.24 - 30.06.24)	Сумма за 2-ое полугодие, рублей	Сумма в месяц, рублей (период 01.07.24 - 31.12.24)	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей (период 01.07.24 - 31.12.24)	Сумма за год, рублей
<b>Коммунальные услуги</b>								
1	Отопление	возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, пропорционально площади квартир						
2	Водоотведение	возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, по показаниям приборов учета						
3	Холодное водоснабжение							
4	Горячее водоснабжение							
5	Электроэнергия							
<b>Доходы</b>								
1	Начисления по тарифу за "Содержание общего имущества и текущий ремонт"	1 726 138,56		23,30	2 022 471,36		27,30	3 748 609,92
1а	Электроэнергия для целей содержания помещений общего пользования	возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, пропорционально площади квартир						
2	Начисление по ставке капитального ремонта	Начисление по ставке за кап. ремонт в соответствии с законодательством РФ, с 28.12.2017г.						
3	Аренда общедомового имущества (Реклама в лифтах, размещение интернет оборудования)	8 400,00			8 400,00			16 800,00
4	Членские взносы	0,00			0,00			0,00
<b>Расходы по тарифу "Содержание общего имущества и текущий ремонт"</b>								
1	Аварийное и тех. обслуживание газового оборудования	45 000,00	7 500,00		45 000,00	7 500,00		90 000,00
2	Обслуживание расчетного счета	55 000,00	9 166,67		55 000,00	9 166,67		110 000,00
3	Услуги паспортно-визовой службы	36 300,00	6 050,00		36 300,00	6 050,00		72 600,00
4	Услуги юриста	15 000,00	2 500,00		15 000,00	2 500,00		30 000,00
5	Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Обследование лифтов, страхование лифтов	119 000,00	19 833,33		119 000,00	19 833,33		238 000,00
6	Обслуживание общедомового имущества специалистами (сантехнические, электротехнические, плотнические), в т.ч. аварийная служба, сервисное обслуживание узлов учета, подготовка к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка систем отопления. Работа с задолженностями, в т.ч. перекрытие стояков канализации, ХВС, ГВС.	210 000,00	35 000,00		210 000,00	35 000,00		420 000,00
7	Проведение праздничных мероприятий МКД	15 000,00	2 500,00		20 000,00	3 333,33		35 000,00
8	Гигиеническая уборка МОП и придомовой территории в т.ч. крыши, очистка от наледи и снега, вывоз снега, дератизация и дезинсекция и аналогичные услуги	300 000,00	50 000,00		370 000,00	61 666,67		670 000,00
9	Вывоз ТБО	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
10	Вывоз крупногабаритного мусора	2 000,00	333,33		2 000,00	333,33		4 000,00
11	Услуги программиста	5 100,00	850,00		5 100,00	850,00		10 200,00
12	Канцелярские расходы	3 000,00	500,00		3 000,00	500,00		6 000,00

№ п/п	Наименование	Сумма за 1-ое полугодие, рублей	Сумма в месяц, рублей (период 01.01.24 - 30.06.24)	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей (период 01.01.24 - 30.06.24)	Сумма за 2-ое полугодие, рублей	Сумма в месяц, рублей (период 01.07.24 - 31.12.24)	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей (период 01.07.24 - 31.12.24)	Сумма за год, рублей
13	<p>ФОТ Зарплата обслуживающего персонала: до 30.06.2024  ФОТ Зарплата обслуживающего персонала: Председатель: 40000.00*6 = 240000.00  Член правления: 2 чел. *7000.00*6 = 84000.00  Гл.бухгалтер: 15000.00*6 = 90000.00  Резерв ФОТ: 18000.00  Итого по окладам: 432000.00  Районный коэффициент 15%: 64800.00 с 01.07.2024  Председатель: 55000.00*6 = 330000.00  Член правления: 2 чел. *10000.00*6 = 120000.00  Гл.бухгалтер: 18000.00*6 = 108000.00  Резерв ФОТ: 15000.00  Итого по окладам: 573000.00  Районный коэффициент 15%: 85950.00</p>	496 800,00	82 800,00		658 950,00	109 825,00		1 155 750,00
14	Налоги и сборы (с ФОТ, УСН и др.)	155 000,00	25 833,33		205 590,00	34 265,00		360 590,00
15	Услуги связи, в т.ч. сотовая и стационарная связь, услуги провайдеров, интернет, услуги криптосвязи (ЭЦП, отчетность по ТКС), услуги по получению или раскрытию информации через интернет и аналогичные смежные услуги	6 000,00	1 000,00		9 000,00	1 500,00		15 000,00
16	Транспортные расходы	1 500,00	250,00		1 500,00	250,00		3 000,00
17	<p>Содержание общего имущества ТСЖ "Байкал" - рекреационных сооружений, спортивной площадки в т.ч.</p> <p>текущий ремонт общедомового имущества (покраска, штукатурка и прочие виды строительных ремонтных работ, в т.ч. асфальтового покрытия), текущий ремонт систем жизнеобеспечения МКД (ХВС, ГВС, электро и теплоснабжения, вентиляции, канализации)</p> <p>благоустройство территории (ограждение забором, установка калитки, обустройство детской площадки, установка шлагбаума, посадка деревьев и т.п.).</p>	230 438,56	38 406,43		236 031,36	39 338,56		466 469,92
18	Инструмент, инвентарь, офисная техника, мебель	5 000,00	833,33		5 000,00	833,33		10 000,00
19	Почтовые услуги	1 000,00	166,67		1 000,00	166,67		2 000,00
20	Прочие расходы	25 000,00	4 166,67		25 000,00	4 166,67		50 000,00
<b>Расходы по тарифу "Капитальный ремонт общего имущества"</b>								
1	Капитальный ремонт (крыша, лифтового оборудования и шахты, козырьки входных тамбуров, пластиковые окна на чердак и в подвал)	согласно решений общих собраний собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по адресу: г.Ижевск, ул.Промышленная, д.31						
<b>Расходы по тарифу "Членские взносы"</b>								
1	Прочие расходы	0,00			0,00			0,00