

**Смета расходов и доходов ТСЖ "Байкал"**  
**на 01.01.2025 - 31.12.2025**

Смета доходов и расходов представляет собой финансовый план поступления и расходования денежных средств. В смете отражаются поступления и оттоки денежной наличности, доходы от основной и хозяйственной деятельности.

Общая площадь составляет **12347.20 м<sup>2</sup>** (согласно технической документации на дом)

| № п/п   | Наименование  | Сумма за год, рублей  | Сумма в месяц, рублей | Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей |
|---|---|---|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Коммунальные услуги</b>  |   |   |                       |                                 |
| 1   | Отопление   | возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, пропорционально площади квартир     |                       |                                 |
| 2   | Водоотведение   | возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, по показаниям приборов учета        |                       |                                 |
| 3   | Холодное водоснабжение  |   |                       |                                 |
| 4   | Горячее водоснабжение   |   |                       |                                 |
| 5   | Электроэнергия  |   |                       |                                 |
| <b>Доходы</b>   |   |   |                       |                                 |
| 1   | Начисления по тарифу за "Содержание общего имущества и текущий ремонт"  | 4 044 942,72  |                       | 27,30                           |
| 1а  | Электроэнергия для целей содержания помещений общего пользования  | возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, пропорционально площади квартир     |                       |                                 |
| 2   | Начисление по ставке капитального ремонта   | Начисление по ставке за кап. ремонт в соответствии с законодательством РФ, с 28.12.2017г. |                       |                                 |
| 3   | Аренда общедомового имущества (Реклама в лифтах, размещение интернет оборудования)  | 16 800,00   |                       |                                 |
| 4   | Членские взносы   | 0,00  |                       |                                 |
| <b>Расходы по тарифу "Содержание общего имущества и текущий ремонт"</b> |   |   |                       |                                 |
| 1   | Аварийное и тех. обслуживание газового оборудования   | 90 000,00   | 7 500,00              |                                 |
| 2   | Обслуживание расчетного счета   | 110 000,00  | 9 166,67              |                                 |
| 3   | Услуги паспортно-визовой службы   | 72 600,00   | 6 050,00              |                                 |
| 4   | Услуги юриста   | 30 000,00   | 2 500,00              |                                 |
| 5   | Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. Обследование лифтов, страхование лифтов   | 238 000,00  | 19 833,33             |                                 |
| 6   | Обслуживание общедомового имущества специалистами (сантехнические, электротехнические, плотнические), в т.ч. аварийная служба, сервисное обслуживание узлов учета, подготовка к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка систем отопления. Работа с задолженностями, в т.ч. перекрытие стояков канализации, ХВС, ГВС. | 420 000,00  | 35 000,00             |                                 |
| 7   | Проведение праздничных мероприятий МКД  | 40 000,00   | 3 333,33              |                                 |
| 8   | Гигиеническая уборка МОП и придомовой территории в т.ч. крыши, очистка от наледи и снега, вывоз снега, дератизация и дезинсекция и аналогичные услуги   | 740 000,00  | 61 666,67             |                                 |
| 9   | Вывоз ТБО   | 0,00  | 0,00                  |                                 |
| 10  | Вывоз крупногабаритного мусора  | 4 000,00  | 333,33                |                                 |
| 11  | Услуги программиста   | 10 200,00   | 850,00                |                                 |
| 12  | Канцелярские расходы  | 6 000,00  | 500,00                |                                 |

| № п/п  | Наименование   | Сумма за год, рублей   | Сумма в месяц, рублей | Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей |
|--|--|--|-----------------------|---------------------------------|
| 13   | ФОТ Зарплата обслуживающего персонала:<br>Председатель: 55000.00*12 = 660000.00<br>Член правления:2 чел. *10000.00*12 = 240000.00<br>Гл.бухгалтер: 18000.00*12 = 216000.00<br>Резерв ФОТ: 30000.00<br>Итого по окладам: 1146000.00<br>Районный коэффициент 15%: 171900.00  | 1 317 900,00   | 109 825,00            |                                 |
| 14   | Налоги и сборы (с ФОТ, УСН и др.)  | 411 180,00   | 34 265,00             |                                 |
| 15   | Услуги связи, в т.ч. сотовая и стационарная связь, услуги провайдеров, интернет, услуги криптосвязи (ЭЦП, отчетность по ТКС), услуги по получению или раскрытию информации через интернет и аналогичные смежные услуги   | 18 000,00  | 1 500,00              |                                 |
| 16   | Транспортные расходы   | 3 000,00   | 250,00                |                                 |
| 17   | Содержание общего имущества ТСЖ "Байкал" - рекреационных сооружений, спортивной площадки в т.ч.<br><br>текущий ремонт общедомового имущества (покраска, штукатурка и прочие виды строительных ремонтных работ, в т.ч. асфальтового покрытия), текущий ремонт систем жизнеобеспечения МКД (ХВС, ГВС, электро и теплоснабжения, вентиляции, канализации)<br><br>благоустройство территории (ограждение забором, установка калитки, обустройство детской площадки, установка шлагбаума, посадка деревьев и т.п.). | 472 062,72   | 39 338,56             |                                 |
| 18   | Инструмент, инвентарь, офисная техника, мебель   | 10 000,00  | 833,33                |                                 |
| 19   | Почтовые услуги  | 2 000,00   | 166,67                |                                 |
| 20   | Прочие расходы   | 50 000,00  | 4 166,67              |                                 |
| <b>Расходы по тарифу "Капитальный ремонт общего имущества"</b> |  |  |                       |                                 |
| 1  | Капитальный ремонт (крыша, лифтового оборудования и шахты, козырьки входных тамбуров, пластиковые окна на чердак и в подвал)   | согласно решений общих собраний собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по адресу:<br>г.Ижевск, ул.Промышленная, д.31 |                       |                                 |
| <b>Расходы по тарифу "Членские взносы"</b>                     |  |  |                       |                                 |
| 1  | Прочие расходы   | 0,00   |                       |                                 |